

Số: ...09.../TB-THADS-KV4

Thanh Hoá, ngày 13 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định DSST số 16/2024/DSST ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Tòa án Nhân dân Thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 233/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 234/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định Cuống chế số 28/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 05 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản Lần 2 số 34/QĐ-THADS-KV4 ngày 25 tháng 09 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4);

Chấp hành viên, Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự khu vực 4) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản của: bà Lê Thị Thu Hương; Địa chỉ: Khu phố 1, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn (nay là phường Quang Trung), tỉnh Thanh Hóa.

1. Người có tài sản:

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự khu vực 4).
Địa chỉ: Số 71 Bùi Khắc Nhất, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

2. Thông tin về tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản cụ thể như sau:

* 01(một) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 535, tờ bản đồ số 10, Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 325335, số vào sổ cấp GCN: CS 00619 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá cấp ngày 18/7/2022 Địa chỉ: TDP Kiều Đại, phường Quảng Châu, Thành phố Sầm Sơn (nay là TDP Kiều Đại, phường Sầm Sơn), tỉnh Thanh Hoá mang tên bà Lê Thị Thu Hương.

3. Giá khởi điểm của tài sản:

Giá khởi điểm: 568.402.920đ (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi tám triệu, bốn trăm linh hai nghìn, chín trăm hai mươi đồng), theo Quyết định về việc

giảm giá tài sản Lần 2 số 34/QĐ-THADS-KV4 ngày 25/09/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 13/10/2025 đến hết ngày 15/10/2025 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ: khu phố Sơn Thắng, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, (nay là TDP Sơn Thắng, phường Sầm Sơn), tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại liên hệ: 0912380799 (Chấp hành viên: Hằng).

6. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.
- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh. Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

7. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (Chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ).

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự khu vực 4) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của bà Lê Thị Thu Hương để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Viện KSND KV 4 - Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thúy Hằng